**Совет Баткатского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

с. Баткат

«29» ноября 2024 г. №76

Об установлении на территории Баткатского сельского поселения

налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Баткатского сельского поселения

# РЕШИЛ:

**1**.Установить и ввести в действие **с 1 января 2025 года** на территории Баткатского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

**2.** Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, с учётом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации

**3**. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,3 процента**от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов;

2)**0,1 процента** от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

-квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в томчисле расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской федерации;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) **1,5 процента** от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

-[объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9219) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9764) Налогового Кодекса Российской Федерации;

***2,5 процента*** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) **0,3 процента**от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости,

в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета Баткатского сельского поселения от 03апреля 2024 года №60 «Об установлении на территории Баткатского сельского поселения налога на имущество физических лиц».

**5**. Настоящее решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Баткатского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования «Баткатское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**6.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Совета

Баткатского сельского поселения Л.А. Балобанова

 Глава Администрации

Баткатского сельского поселения Е.А. Непомнящих